

# 湖南商务职业技术学院文件

湘商职院发〔2021〕56号



## 关于印发《湖南商务职业技术学院 “十四五”校园建设规划》的通知

各部门：

现将《湖南商务职业技术学院“十四五”校园建设规划》  
印发给你们，请认真贯彻落实。

湖南商务职业技术学院

2021年10月27日

# 湖南商务职业技术学院 “十四五”校园建设规划

## 一、建设基础与发展环境

### （一）“十三五”期间取得的主要成绩

#### 1. 重点工程顺利推进

“十三五”期间，启动了目前为止学院最大的单体建筑，现代商务综合实训中心建设；建成周转住房；成功立项 14# 学生公寓。

#### 2. 提质改造取得进展

“十三五”期间，学院有计划地对学生公寓 1、4、5、6 栋进行了提质改造，既改善了学生住宿条件，也满足了高职扩招需要；对第一教学楼、第二教学楼进行了维修改造，改善了教学条件；对食堂进行了防水等维修改造，提供了更好的用餐环境；对有安全隐患的围墙进行提质改造，不断减少学院安全隐患源；完成双电源改造，确保了学院不断增加的用电需要，保证了学院用电安全；修建了新的南校门，提升了学院形象。

在学院党委和行政的领导下，通过“十三五”大力投入，学院高质量发展的基础更扎实，办学条件变得越来越好，学院正变得越来越美。

### （二）存在的问题和原因分析

#### 1. 存在问题

### (1) 校园占地面积不足

校园面积与办学条件合格标准指标有差距。

合格标准为生均 54 m<sup>2</sup>，按 12000 名在校学生计算，需要 64.8 万 m<sup>2</sup>。实际面积 27.9 万 m<sup>2</sup>，还差 36.9 万 m<sup>2</sup>。

### (2) 基础设施与标准要求、全省平均水平有差距

建筑面积与办学条件标准指标有差距，与全省平均水平有差距。一是教学行政用房。按“合格”标准生均 9 m<sup>2</sup>计算，需 10.8 万 m<sup>2</sup>，实际面积约 8.9 万 m<sup>2</sup>（生均 8.17 m<sup>2</sup>，全省生均 9.14 m<sup>2</sup>），尚差 1.9 万 m<sup>2</sup>。二是学生公寓。按“合格”标准生均 6.5 m<sup>2</sup>计算，需 7.8 万 m<sup>2</sup>，实际面积约 7.6 万 m<sup>2</sup>（生均 6.3 m<sup>2</sup>），尚差 0.2 万 m<sup>2</sup>。

### (3) “双型”校园建设方面滞后

节水型校园建设滞后。按湖南省教育厅、湖南省水利厅要求，与节水型学院建设要求存在硬件不达标、制度缺位等方面的差距。绿色校园建设方面存在绿化面积不够、无烟校园、绿色生活习惯等方面的不足。

## 2. 原因分析

(1) 历史原因。学院几经搬迁，资金投入受限，占地面积没能跟上学院快速发展需要。

(2) 行业原因。学院由湖南省供销合作总社主管，行业投入不够。

(3) 学院发展整体规划滞后。

## 二、“十四五”发展的指导思想和基本思路

## **（一）形势分析**

“十四五”国家将迈入建设社会主义现代化强国的新征程，国家对职业教育的重视和投入必将进一步提升，职业教育将迎来更好的发展机遇。习近平总书记高度重视供销系统在乡村振兴中的作用，为供销系统的发展指明了方向，为学院发展提供了政策利好。“三高四新”战略擘画新时代湖南发展远景，抓住乡村振兴促进学院发展，为学院发展提供了良机。经过长期努力，学院是全国乡村振兴联盟理事长单位，教学科研竞赛专业群建设等取得长足进步，奠定了高质量发展的基础。学院第三次党代会“三升”目标的提出，凝聚全校师生的智慧与力量，目标明确，共识已成，学院发展有强大的内在动力。有政策，有机遇，有基础，学院凝聚人心谋发展正当时。

## **（二）指导思想**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以十九届五中全会精神为指引，聚焦新湖南“三高四新”战略，全力落实学院第三次党代会精神，勇于担当，主动学习，主动谋划，提高履职能力，团结各方，努力推动学院硬件建设，建设美丽、文化商务校园。

## **（三）基本思路**

以学院第三次党代会精神为指引，全力落实学院“双高”目标的建设要求，推动学院新校区征地、学生公寓、实习实训场所、现代化教学楼、体育场所、学院内部道路建设改造、

推进美丽、节能、绿色、舒适、活力校园建设。

### 三、“十四五”发展的主要目标、任务与具体举措

#### (一) 发展目标和任务

##### 1. 发展目标

“十四五”末，按照在校生 12000 人计算，校园基本建设各项指标达到部颁办学条件“合格”要求，基础设施充分满足教学、科研、专业群建设和后勤服务的需要，为学院实现“三升”目标提供基础保障，建设成节能型绿色校园，为全校师生学习生活创造舒适环境。

##### 2. 主要目标

(1) 征地工程。生均达到 54 m<sup>2</sup>，完成征地计划 400 亩，校园占地面积达到 800 亩或以上。

(2) 教学行政与师生生活用房建设工程。投资约 4 亿元，完成现代商务综合实训中心、学生公寓、第三教学楼、学生食堂、大学生活动中心、智慧商科实践教学中心等工程立项与建设工作。新增建筑面积 8.1 万 m<sup>2</sup>，其中教学行政用房 6.8 万 m<sup>2</sup>、学生公寓 0.8 万 m<sup>2</sup>、学生食堂 0.5 万 m<sup>2</sup>，使校园已建、在建和立项和规划建筑面积达到近 30 万 m<sup>2</sup>，其中教学行政用房面积 15.7 万 m<sup>2</sup>，生均教学行政用房和学生公寓面积均达到办学条件指标“合格”标准，达到全省平均水平。

(3) 绿色校园和节能型校园建设工程。实施校园绿化提升工程，按照“整体规划设计，分步分区实施”的原则，

完成中心广场、孔子文化广场改造工程、新建建筑周边及新征土地绿化工作，整体提升校园自然景观与文化景观品位，融入湖湘文化、湘商文化、红色文化元素，增强环境育人能力。推进节约型校园建设，推广使用节能新技术、新产品，开展水电及建筑节能改造，建设雨水收集循环利用系统，启用能源消耗管理系统和平台，完善校园节能监管网络，降低日常运行能耗，把学院建设为节水型高校、节能型高校，实现学院事业可持续发展。

(4) 教学实验及生活用房改造工程。改造实训楼、2、3、15 栋（北栋）等学生宿舍，更新教学和生活设施，满足教育教学和学生生活需求。

(5) 基础配套设施和亮化美化建设工程。完成校园道路路面、道路路灯改造升级、消防循环管网、雨污分流等工程，完善基础配套每件，科学规划校园道路，改善交通环境，提升校园人文环境和学院整体形象。

### 3. 主要任务

序号	项目名称	启动或完成	备注	预算经费
1	征地 400 亩左右	2021 年	启动	3 亿左右
2	现代商务综合实训中心	2021 年	完成	5000 万
3	校园管网及道路改造	2021 年	启动	450 万
4	14 栋学生公寓	2022 年	完成	4000 万
5	中心广场景观建设	2022 年	完成	200 万
6	进线电缆换线及部分配电间改造	2022 年	启动	400 万

7	风雨操场建设	2022年	启动	350万
8	“双创”广场建设	2023年	完成	100万
9	2、3、15栋（北栋）学生宿舍改造	2023年	完成	500万
10	17栋学生公寓建设（入住1500人） （含学生第三食堂）	2024年	启动	7000万
11	智慧商科实践教学中心	2024年	启动	1.8亿
12	第三教学楼	2025年	启动	8000万
13	乡村振兴学院	2025年	启动	2亿
	合 计			9.4亿

## （二）具体举措

1. 成立主要领导为组长的校园建设领导小组，统筹校园建设。

“三升”目标要求高，任务多，牵涉面广，需要学院统筹谋划，科学部署，有序推进，成立领导小组，势在必行。

2. 加强向上级部门汇报，争取政策支持。

启动征地和大型建筑的建设，要依靠国家和省的相关政策推进，要加强与上级有关部门的汇报，须成立以学院主要领导为核心的专班，积极争取省供销社、省教育厅、省财政厅、省发改委等相关部门的支持。

3. 加强校友会工作，争取校友支持。推进校友会工作，发挥校友会联系学院与校友渠道功能，扩大学院社会影响，获取学院发展的广泛资源。

4. 深化学院内涵发展，推动项目立项。内涵发展是立项

成功的基础，三教改革，产学结合契合职业教育发展大势，力争国家级突破，为综合型项目申报奠定扎实基础。

5. 结合学院办学实际需要和学院财政状况，制定周密的项目实施计划，适时启动条件成熟的项目建设。



附件

“十四五”校园基础建设任务指标表完成进度

规划内容	具体指标	进度安排				
		2021	2022	2023	2024	2025
校园征地	400 亩左右	启动	推进	推进	推进	完成
现代商务综合实训中心	1 栋	建成				
14 号栋学生公寓	1 栋	启动	建成			
中心广场景观建设	1	启动	建成			
进线电缆换线及部分配电间改造	1		启动	建成		
校园管网及道路改造	1	启动	建成			
风雨操场建设	1		启动	建成		
“双创”广场建设	1		启动	建成		
2、3、15 栋（北栋）改造	1		启动	建成		
17 栋学生公寓建设（入住 1500 人） （含学生第三食堂）	1				启动	推进建设
智慧商务实训中心					启动	推动建设
第三教学楼	1					启动
乡村振兴学院	1					启动